

نرخ تغییر کاربری ردیف ۷۷۵

کد عرصه	ضریب محله ای	نرخ تغییر کاربری	آدرس	فاصله
			از کارخانه آرد گوهر تا یخ سازی ضیاء شرق و غرب	
۱	۱.۸	۴۰۰,۰۰۰	به عمق ۳۰ متر	
۲	۱.۵	۱۵۰,۰۰۰	از عمق ۳۰ متر تا ۵۰ متر	
۳	۱	۶۰,۰۰۰	از عمق ۵۰ متر به بعد	
			از کارخانه یخ سازی ضیاء تا ابتدای سه راهی بهمنی	
۴	۱.۸	۵۰۰,۰۰۰	حد شمال و جنوبی	به عمق ۳۰ متر مربع
۵	۱.۵	۲۰۰,۰۰۰	حد شمال و جنوبی	از عمق ۳۰ متر تا ۵۰ متر
۶	۱	۸۰,۰۰۰	حد شمال و جنوبی	از عمق ۵۰ متر به بعد
			از سه راهی بهمنی تا دوراهی تیاب	
۷	۱.۸	۷۰۰,۰۰۰	حد شرقی و غربی	تا عمق ۳۰ متری بقرار هر متر مربع
۸	۱.۸	۶۰۰,۰۰۰	حد شرقی و غربی	بعد از عمق ۳۰ متری تا ۵۰ متر
۹	۱.۵	۱۲۰,۰۰۰	ضلع غربی	از ۵۰ متر به بعد
۱۰	۱	۱۲۰,۰۰۰	ضلع شرقی	از ۵۰ متری تا ۱۰۰ متری
۱۱	۱	۶۰,۰۰۰	ضلع شرقی	از ۱۰۰ متری تا انتهای تپه ها
			منطقه جاده تیاب تا بشکه آبرسانی	
۱۲	۱.۸	۴۰۰,۰۰۰		به عمق ۳۰ متری
۱۳	۱.۲	۱۵۰,۰۰۰		از عمق ۳۰ متر به بعد
			سه راهی تیاب	
۱۴	۱.۵	۵۰۰,۰۰۰	از شبکه آبرسانی او ۲ تا پایگاه مقاومت بسیج حکمی	تا عمق ۳۰ متری
۱۵	۱.۲	۱۵۰,۰۰۰	شمال و جنوب	به عمق ۳۰ متری
۱۶	۱	۱۵۰,۰۰۰	شمال و جنوب	از عمق ۵۰ متری
			از دوراهی تیاب تا مسجد ولی عصر	
۱۷	۱.۷	۱,۰۰۰,۰۰۰		تا عمق ۳۰ متری
۱۸	۱.۲	۴۰۰,۰۰۰		از عمق ۳۰ متر تا ۵۰ متر
۱۹	۱.۲	۲۰۰,۰۰۰		از عمق ۵۰ متر به بعد
			از مسجد ولیعصر تا دره مشی	
۲۰	۲.۵	۱,۵۰۰,۰۰۰		به عمق ۳۰ متری
۲۱	۲	۵۰۰,۰۰۰		از ۳۰ متر تا ۵۰ متر
۲۲	۱.۵	۲۰۰,۰۰۰		منطقه سوم ۵۰ متر به بعد
			دره مشی تا پل رودخانه میناب	
۲۳	۲.۵	۲,۵۰۰,۰۰۰		به عمق ۳۰ متر
۲۴	۲	۷۰۰,۰۰۰		از ۳۰ متر تا ۵۰ متر
۲۵	۱.۵	۴۰۰,۰۰۰		از ۵۰ متر به بعد

حسین بازماندگان

ابراهیم عزیزی

مسعود قانعی فرد

سرپرست شهرداری میناب

جانشین شورای شهر میناب

فرماندار شهرستان میناب

وزارت کشور

نرخ تغییر کاربری ردیف ۷۷۵

کد عرصه	ضریب محله ای	نرخ تغییر کاربری	آدرس	فاصله
			جاده سد از اداره برق تا سد	
۲۶	۱.۵	۸۰۰,۰۰۰	در عمق ۳۰متر	
۲۷	۱.۳	۳۰۰,۰۰۰	از ۳۰متر تا ۵۰متر	
۲۸	۱	۱۵۰,۰۰۰	از ۵۰متر به بعد	
			از انتهای پل تا بانک ملی مرکزی ضلع غربی	
۲۹	۳.۵	۵,۰۰۰,۰۰۰	(ضلع غربی)	تا عمق ۳۰متر
۳۰	۳	۲,۵۰۰,۰۰۰	بعد از کانال تا انتهای بازار سیرجانها	از عمق ۳۰متری تا کانال
۳۱	۲.۵	۱,۵۰۰,۰۰۰	بعد از کانال تا انتهای بازار سیرجانها	بعد از کانال تا انتهای بازار سیرجانها
			از انتهای پل تا بانک ملی ضلع شرقی	
۳۲	۳.۵	۴,۰۰۰,۰۰۰	تا عمق ۵۰متری	
۳۳	۲.۵	۱,۰۰۰,۰۰۰	تا عمق ۵۰ متر به بعد تا انتهای تپه ها	تا عمق ۵۰ متر به بعد تا انتهای تپه ها
			از بانک ملی مرکزی تا سه راهی بلوار بسیج ضلع غربی	
۳۴	۳	۸,۵۰۰,۰۰۰	ضلع غربی تا عمق ۳۰متری (باستانی بازار)	ضلع غربی تا عمق ۳۰متری (باستانی بازار)
۳۵	۲.۵	۲,۵۰۰,۰۰۰	از ۳۰متری تا عمق ۵۰متری	از ۳۰متری تا عمق ۵۰متری
			از بانک ملی مرکزی تا سه راهی بلوار بسیج ضلع شرقی	
۳۶	۳	۸,۵۰۰,۰۰۰	از عمق ۳۰متری	
۳۷	۲.۵	۲,۵۰۰,۰۰۰	از عمق ۳۰متری تا ۵ متری	از عمق ۳۰متری تا ۵ متری
۳۸	۲	۱,۵۰۰,۰۰۰	از عمق ۵متری به بعد تا انتهای تپه	از عمق ۵متری به بعد تا انتهای تپه
			منطقه بلوار ساحلی: جنوبی	
۳۹	۲	۱,۵۰۰,۰۰۰	حد جنوبی و شمالی از میدان استقلال تا آتش نشانی	به عمق ۳۰متری
۴۰	۱.۷	۶۰۰,۰۰۰	از آتش نشانی تا پیچ بهشت زهرا	به عمق ۳۰متر
۴۱	۱.۵	۶۰۰,۰۰۰	بلوار ساحلی شمالی (ولی عصر)	در عمق ۳۰ متر
			خیابان ملت	
۴۲	۲	۱,۵۰۰,۰۰۰	حد غربی و شرقی خیابان ملت تا میدان فرمانداری سابق	به عمق ۳۰متری
۴۳	۲	۸۰۰,۰۰۰	ضلع شرقی	تا عمق ۳۰متری تا بازار سیرجانها
۴۴	۲	۸۰۰,۰۰۰	ضلع غربی	از عمق ۳۰متری تا بلوار معلم
			منطقه خیابان شهید جهانگیر امینی	
			از میدان شهدا تا میدان ولایت (فرمانداری سابق)	
۴۵	۳.۵	۸,۵۰۰,۰۰۰	ضلع شمالی	از بر خیابان تا انتهای بازار
۴۶	۳	۸,۵۰۰,۰۰۰	ضلع جنوبی	تا عمق ۳۰متری
۴۷	۲.۵	۱,۷۰۰,۰۰۰	ضلع جنوبی	از عمق ۳۰متری تا بلوار بسیج

حسین بازماندگان

سرپرست شهرداری میناب

ابراهیم عزیزی

جانشین شورای شهر میناب

مسعود قانعی فرد

فرماندار شهرستان میناب

وزارت کشور

نرخ تغییر کاربری ردیف ۷۷۵

کد عرصه	ضریب محله ای	نرخ تغییر کاربری	آدرس	فاصله
			خیابان ۱۵ خرداد از میدان فرمانداری ولایت تا سه راه بسیج	
۴۸	۳	۲,۰۰۰,۰۰۰	حد غربی خیابان	به عمق ۳۰ متری
۴۹	۲.۵	۱,۲۰۰,۰۰۰	حد غربی	بعد از عمق ۳۰ متری تا ۵۰ متری
۵۰	۲	۱,۸۰۰,۰۰۰	حد شرقی	عمق ۳۰ متری
۵۱	۲	۱,۸۰۰,۰۰۰	باستنای مناطق جز منطقه شهید جهانگیر امینی	حد شرقی بعد از عمق ۳۰ تا ۵۰ متری
			منطقه بلوار آزادی تا خانه های سازمانی	
۵۲	۳	۱,۲۰۰,۰۰۰	(۵۵ دستگاه جنب فرمانداری سابق ضلع شمال و جنوب)	تا عمق ۳۰ متری
			منطقه خانه های سازمانی ۳۳ دستگاه	
۵۳	۲.۵	۸۰۰,۰۰۰	محدود خانه های سازمانی	
۵۴	۲.۵	۴۰۰,۰۰۰	محله خلفی	
			منطقه بلوار معلم	
۵۵	۲.۷	۸۰۰,۰۰۰	حد شرقی و غربی	تا عمق ۳۰ متری
۵۶	۲	۴۰۰,۰۰۰		از عمق ۳۰ متری
			بلوار بسیج تا تقاطع سنک شکن بطرف بهشت زهرا	
۵۷	۳	۸۰۰,۰۰۰	حد شمالی جنوبی	تا عمق ۳۰ متری
۵۸	۲.۵	۵۰۰,۰۰۰		بعد از عمق ۳۰ متری تا ۵۰ متری
۵۹	۲	۴۰۰,۰۰۰	محله نظری	
۶۰	۱.۵	۲۵۰,۰۰۰	منطقه بهشت زهرا	
			از تقاطع خیابان ملت تا بهشت زهرا	
۶۱	۲	۵۰۰,۰۰۰	حد جنوبی	تا عمق ۳۰ متری
۶۲	۲	۸۰۰,۰۰۰	حد جنوبی	از عمق ۳۰ متری تا ۵۰ متری
۶۳	۱.۷	۸۰۰,۰۰۰	حد جنوبی	بعد از عمق ۵۰ متری به بعد
۶۴	۱.۷	۸۰۰,۰۰۰	بستر رودخانه	
			از ابتدای بلوار آل محمد (ص) تا میدان فرودگاه	
۶۵	۲.۵	۱,۲۰۰,۰۰۰	حد شرقی و غربی	تا عمق ۳۰ متری
۶۶	۲	۴۰۰,۰۰۰	حد شرقی و غربی	از عمق ۳۰ متر تا ۵۰ متر
۶۷	۱.۵	۲۵۰,۰۰۰	حد شرقی و غربی	بعد از عمق ۵۰ متری
			بلوار ابن سینا از تقاطع بلوار آل محمد تا تقاطع بلوار امام	
۶۸	۲.۵	۱,۲۰۰,۰۰۰	حد جنوبی و شمالی	از عمق ۳۰ متر تا ۵۰ متر مربع
۶۹	۲.۳	۴۰۰,۰۰۰	حد شمالی و جنوبی	از عمق ۳۰ متری تا ۵۰ متری
۷۰	۲.۳	۲۵۰,۰۰۰	حد شمالی جنوبی	بعد از عمق ۵۰ متری به بعد
۷۱	۲.۵	۸۰۰,۰۰۰	خیابان گلستان شمالی و جنوبی	تا ۳۰ متر بقرار هر متر مربع
۷۲	۱.۵	۴۰۰,۰۰۰		بعد از سی متر بقرار هر متر مربع

حسین بازماندگان

ابراهیم عزیزی

مسعود قانعی فرد

سرپرست شهرداری میناب

جانشین شورای شهر میناب

فرماندار شهرستان میناب

وزارت کشور

نرخ تغییر کاربری ردیف ۷۷۵

فاصله	آدرس	نرخ تغییر کاربری	ضریب محله ای	کد عرصه
	منطقه سه راهی بهداری تا میدان ۲۲ بهمن			
	قسمت اول			
به عمق ۳۰ متری	حد شرقی و غربی از سه راه بیمارستان تا دره ۶ واحدی	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳.۵	۷۳
از عمق ۳۰ متری تا ۵۰ متری تا انتهای تپه ها	از عمق ۳۰ متری تا ۵۰ متری تا انتهای تپه ها	۸۰۰,۰۰۰	۲.۵	۷۴
بعد از عمق ۵۰ متری تا انتهای تپه ها	ضلع شرقی	۶۰۰,۰۰۰	۲.۳	۷۵
بعد از عمق ۵۰ متری	ضلع غربی	۴۰۰,۰۰۰	۲	۷۶
	قسمت دوم			
	حدود شرقی و غربی دره واحدی تا پمپ بنزین			
تا عمق ۳۰ متری		۱,۵۰۰,۰۰۰	۲.۵	۷۷
از عمق ۳۰ متری تا عمق ۵۰ متری		۶۰۰,۰۰۰	۲.۳	۷۸
از عمق ۵۰ متری تا انتهای تپه	ضلع شرقی	۴۰۰,۰۰۰	۲	۷۹
از عمق ۵۰ متری به بعد	ضلع غربی	۲۵۰,۰۰۰	۱.۷	۸۰
	قسمت سوم			
	از پمپ بنزین تا میدان ۲۲ بهمن			
تا عمق ۳۰ متری	حد شرقی و غربی	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲.۵	۸۱
از عمق ۳۰ متری تا ۵۰ متری	حد شرقی و غربی	۸۰۰,۰۰۰	۲.۳	۸۲
بعد از عمق ۵۰ متری ببعد	حد شرقی و غربی	۶۰۰,۰۰۰	۲	۸۳
	از میدان ۲۲ بهمن تا بست ۶۳ کیلو وات برق			
	قسمت اول			
تا عمق ۳۰ متری	حد شرقی و غربی	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲.۳	۸۴
از عمق ۳۰ متری تا ۵۰ متری	حد شرقی و غربی	۶۰۰,۰۰۰	۲	۸۵
از عمق ۵۰ متری تا انتها تپه ها	ضلع شرقی	۳۰۰,۰۰۰	۲	۸۶
بعد از عمق ۵۰ متری به بعد	ضلع غربی	۲۵۰,۰۰۰	۲	۸۷

وزارت کشور	مسعود قانعی فرد	ابراهیم عزیزی	حسین بازماندگان
	فرماندار شهرستان میناب	جانشین شورای شهر میناب	سرپرست شهرداری میناب

