

۷۳۳- عوارض سطح زیربنا برای ساختمانهای تک واحدی

نرخ منطقه ای × درصدی از نرخ منطقه ای × مساحت زیربنا

ردیف	سطح بنا یک واحد مسکونی	عوارض مساحت هر متر مربع	حداقل عوارض هر متر مربع
۱	تا ۶۰ متر مربع	۵٪ نرخ منطقه ای	۱۷۰۰ ریال
۲	تا ۱۰۰ متر مربع	۱۰٪ نرخ منطقه ای	۲۳۰۰ ریال
۳	تا ۱۵۰ متر مربع	۱۸٪ نرخ منطقه ای	۳۴۵۰ ریال
۴	تا ۲۰۰ متر مربع	۳۰٪ نرخ منطقه ای	۴۰۰۰ ریال
۵	تا ۳۰۰ متر مربع	۴۵٪ نرخ منطقه ای	۵۵۰۰ ریال
۶	تا ۴۰۰ متر مربع	۶۵٪ نرخ منطقه ای	۸۰۰۰ ریال
۷	تا ۵۰۰ متر مربع	۹۰٪ نرخ منطقه ای	۹۰۰۰ ریال
۸	تا ۶۰۰ متر مربع	۱۲۰٪ نرخ منطقه ای	۱۲۰۰۰ ریال

۷۳۴- عوارض سطح زیربنا برای مجتمع مسکونی

کل مساحت زیربنا × درصدی از نرخ منطقه ای × (۱۰۰ / تعداد واحدها / کل مساحت زیربنا)

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	مبنای محاسبه برای هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا
۱	تا ۲۰۰ متر مربع	((۳۰٪ نرخ منطقه ای هر متر مربع (حداقل ۲۳۰۰ ریال)) × ۱۰۰ / میانگین سطح واحد
۲	تا ۴۰۰ متر مربع	((۴۰٪ نرخ منطقه ای هر متر مربع (حداقل ۳۴۵۰ ریال)) × ۱۰۰ / میانگین سطح واحد
۳	تا ۶۰۰ متر مربع	((۴۵٪ نرخ منطقه ای هر متر مربع (حداقل ۴۵۰۰ ریال)) × ۱۰۰ / میانگین سطح واحد

۷۳۵- عوارض صدور پروانه ساختمانی مجتمع های مسکونی و تک واحدی بیش از ۶۰۰ متر

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	مبنای محاسبه برای هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا
۱	بیش از ۶۰۰ متر مربع	((۵۰٪ قیمت منطقه ای هر متر مربع زمین (حداقل ۶۵۰۰ ریال)) × ۱۰۰ / میانگین سطح واحد

۷۳۶- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری و اداری یا صنعتی و سایر

ردیف	عوارض پذیره یک متر مربع	تجاری	اداری	صنعتی	خدماتی
۱	هم کف	۵P	۳P	P	۲P
۲	زیر زمین	۳P	۲/۵P	.۵P	۱P
۳	طبقه اول	۲.۵P	۲P	.۳۵P	۱.۵P
۴	طبقه دوم	۲/۲۵P	۱/۵P	.۳۵P	.۷۵P
۵	طبقه سوم به بالا	۱/۷۵P	P	.۳۵P	.۵P
۶	انباری	P	P	.۳۵P	.۵P
۷	نیم طبقه	.۵P	.۵P	.۳۵P	.۵P
توضیحات: در محاسبه عوارض پذیره چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.					

محمد رضا درویش نژاد

مرتضی حسن پور

شهردار میناب

رئیس شورای شهر میناب

وزارت کشور

۷۳۷-در محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

طبقات	همکف	زیرزمین	اول	دوم	سوم به بالا	انباری	نیم طبقه
ضریب	۲۰ P	۱۲ P	۱۰ P	۹ P	۷ P	۴ P	۲ P

۷۳۷/۱-تبصره: در محاسبه عوارض پذیره واحدهای تجاری و اداری، که به صورت مجتمع و یا پاساژ باشد. فضای باز قسمت وسط را که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید مورد محاسبه قرار نگیرد.

۷۳۸-عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد (تجاری- اداری)

ردیف	طبقات	تجاری	اداری
۱	هم کف	$.۵ \times p \times (n + ۱۰)$	$.۳ \times p \times (n + ۱۰)$
۲	زیرزمین	$.۳ \times p \times (n + ۱۰)$	$.۲۵ \times p \times (n + ۱۰)$
۳	طبقه اول	$.۲۵ \times p \times (n + ۱۰)$	$.۲ \times p \times (n + ۱۰)$
۴	طبقه دوم	$.۲۲۵ \times p \times (n + ۱۰)$	$.۱۵ \times p \times (n + ۱۰)$
۵	طبقه سوم به بالا	$.۱۷۵ \times p \times (n + ۱۰)$	$.۱ \times p \times (n + ۱۰)$
۶	انباری	$.۱ \times p \times (n + ۱۰)$	$.۱ \times p \times (n + ۱۰)$
۷	نیم طبقه	$.۰۵ \times p \times (n + ۱۰)$	$.۰۵ \times p \times (n + ۱۰)$

-۷۳۹

<p>عوارض اضافه تراکم</p> <p>ضریب محله ای FM=</p> <p>TM=(5HM*M)*FM/HM+1</p> <p>عوارض اضافه تراکم جهت یک متر مربع = TM</p> <p>M = نرخ منطقه ای</p> <p>HM= تعداد طبقات از صفر زیر زمین</p>	
<p>عوارض تفکیک اراضی</p> <p>نرخ منطقه ای $\times ۱۰\%$ \times مساحت زمین = مسکونی</p> <p>نرخ منطقه ای $\times ۱۰۰\%$ \times مساحت زمین = تجاری</p> <p>نرخ منطقه ای $\times ۱۰\%$ \times مساحت زمین = اداری و سایر</p>	
<p>عوارض بالکن</p> <p>نرخ منطقه ای $\times ۳ \times$ مساحت کل بالکن</p>	
<p>عوارض ۳٪ نظارت</p> <p>۳٪ \times نرخ نظارت \times مساحت کل زیر بنا</p> <p>۳۰۰۰۰ = نرخ نظارت تجاری ۲۷۰۰۰ = نرخ نظارت اداری و سایر</p>	<p>۲۴۰۰۰ = نرخ نظارت مسکونی</p>
<p>اشغال معابر</p> <p>نرخ مربوطه $\times ۳ \times$ طول مشرف به پیاده رو</p> <p>۱- معابر اصلی ۹۰۰۰۰ ریال ۲- خیابانهای اصلی غیر از مرکز شهر ۵۰۰۰۰ ریال ۳- فرعی آسفالت ۳۵۰۰۰ ریال ۴- فرعی خاکی ۱۴۰۰۰ ریال ۵- بازار ۱۰۰۰۰۰</p>	
<p>تسطیح معابر</p> <p>۲۵۰۰۰ \times بر مشرف به معبر \times (حداقل ۵ متر) عرض معبر $\times ۱/۲$) به ازای هر واحد مزاد بر ۲ واحد مسکونی مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال علاوه بر مبلغ فوق</p>	
<p>عوارض فضای سبز</p> <p>به ازای هر متر مربع اعیانی مسکونی ۲۵۰۰ ریال و تجاری و سایر ۳۰۰۰ ریال محاسبه شود.</p>	

۷۴۰-تسطیح اختصاصا در یک حساب جداگانه تکهداری و وجوه آن صرفا به منظور زیرسازی و آسفالت معابر و محلات میرسد.

مرتضی حسن پور

محمد رضا درویش نژاد

وزارت کشور

رئیس شورای شهر میناب

شهردار میناب

۷۴۳- عوارض پارکینگ

با توجه به مشکلات کمبود پارکینگ در مناطق مختلف شهر کلیه مالکین اعم از بخش خصوصی یا دولتی که اقدام به احداث ساختمان می نمایند مطابق ضوابط طرح تفصیلی ملزم به تامین پارکینگ به تعداد واحدهای احداثی می باشند چنانچه از نظر فنی و بنا به تشخیص شهرداری (کمیسیون فنی) امکان تامین پارکینگ وجود نداشته باشد عوارض کسر یا حذف پارکینگ به شرح زیر محاسبه می گردد:

عوارض حذف پارکینگ

مسکونی ۱۴۰p

تجاری ۲۵۵p

اداری ۲۱۰p

صنعتی ۲۱۰ p

خدماتی ۱۵۰p

۷۴۳/۱- تبصره ۱: مساجد و اماکن مقدسه اسلامی و اقلیتهای دینی و مدرسه طلاب و علوم دینی از شمول پرداخت عوارض حذف پارکینگ خارج می باشد.

۷۴۴- تغییر کاربری (با ضرورت تشخیص، پس از تصویب کمیسیون ماده پنج)

سهم مالک	سهم شهرداری	از کاربری	به کاربری
٪۶۰	٪۴۰	فضای سبز	صنعتی
٪۴۰	٪۶۰	فضای سبز-باغات	تجاری
٪۵۰	٪۵۰	فضای سبز-باغات	اداری
٪۶۰	٪۴۰	فضای سبز-باغات	مسکونی
٪۶۰	٪۴۰	تاسیسات شهری	مسکونی
٪۶۰	٪۴۰	تاسیسات شهری	تجاری
٪۷۵	٪۲۵	انبارها	مسکونی
٪۶۵	٪۳۵	انبارها	تجاری
٪۷۵	٪۲۵	صنعتی	مسکونی
٪۷۵	٪۲۵	صنعتی و انباری	تجاری
٪۷۵	٪۲۵	مسکونی	تجاری
٪۸۰	٪۲۰	اداری-پذیرائی و جهانگردی و ماهیگیری فاقد کاربری و مزروعی	تجاری
٪۷۰	٪۳۰	فرهنگی-آموزشی و درمانی و ورزشی و مذهبی نظامی فاقد کاربری و مزروعی	مسکونی-خدماتی
٪۷۰	٪۳۰	خدماتی	باغات

تبصره ۱: در کاربریهای فضای سبز و تاسیسات شهری مالک می تواند با هماهنگی و توافق شهرداری معادل کل مساحت زمین پیشنهادی برای تغییر کاربری در همان کاربری و همان متراژ زمین جایگزین نماید.

تبصره ۲: درصد مصوب شهرداری در هر کاربری نسبت به کل زمین مورد نظر میباشد مالک الزاما یا معادل آن زمین به شهرداری تحویل نماید و یا برابر ارزش کارشناسی زمین (هیئت کارشناسی شهرداری) مبلغ آنرا به شهرداری تادیه نماید.

تبصره ۳- در مواردی که قسمتی از ملک مسکونی به تجاری تغییر کاربری یابد مبنای محاسبه حداقل ٪۲۵ ارزش سرقفلی همان ملک یا املاک مجاور محاسبه گردد.

مرتضی حسن پور

محمد رضا درویش نژاد

وزارت کشور

رئیس شورای شهر میناب

شهردار میناب

۷۴۵- حق الزحمه کارشناسی املاک و اراضی (به هنگام صدور مجوز)

ردیف	شرح (مساحت)	مسکونی (هر متر مربع)	تجاری و سایر (هر متر مربع)
۱	تا ۱۵۰ متر مربع	۲۳۰۰ ریال	۴۰۰۰ ریال
۲	تا ۲۵۰ متر مربع	۲۳۰۰ ریال	۳۰۰۰ ریال
۳	تا ۵۰۰ متر مربع	۱۷۰۰ ریال	۲۳۰۰ ریال
۴	مازاد بر ۵۰۰ متر مربع به ازاء هر متر مربع	۳۵۰ ریال به مبلغ ردیف ۳ اضافه می شود	۴۰۰ ریال به مبلغ ردیف ۳ اضافه می شود
۵	حق الزحمه کارشناسی مستحدثات (به هنگام پایا کار، استعلام و موارد مشابه) این کارشناسی تا دو ماه اعتبار دارد.	۱۱۵۰۰۰ ریال	۱۷۰۰۰۰ ریال

-تبصره: ساختمانهای در دست احداث که بنا به ضرورت نیاز به پاسخ استعلام و کارشناسی دارد به میزان ۵۰٪ حق الزحمه کارشناسی کل واحدها مندرج در پروانه قابل محاسبه می باشد.

۷۴۶- سپرده دریافتی از متقاضیان پروانه ساختمانی و تعمیرات ساختمان

الف: ۵٪ عوارض پذیره یا سطح زیربنا

ب: مسکونی به ازاء هر واحد ۲۸۰۰۰۰ ریال

تجاری، اداری و سایر به ازاء هر واحد ۴۰۰۰۰۰ ریال

۷۴۷- هزینه خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی

ردیف	شرح (مساحت، زیربنا)	مبلغ
۱	به ازاء هر متر مربع مسکونی	۴۵۰۰ ریال
۲	به ازاء هر متر مربع تجاری و سایر کاربری	۹۰۰۰ ریال

-۷۴۸

-عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد اداری، بهداشتی، آموزشی، نظامی، فرهنگی، هنری، مذهبی

طبقات	همکف	زیر زمین	اول	دوم	سوم به بالا	انباری	نیم طبقه
ضریب	۳P	۲/۵P	۲P	۱.۵P	P	P	.۵P

۷۴۹- عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد اداری، بهداشتی، آموزشی، نظامی، فرهنگی، هنری، مذهبی

طبقات	همکف	زیر زمین	اول	دوم	سوم به بالا	انباری	نیم طبقه
ضریب	۳P(n+10)	۲۰P(n+10)	۲P(n+10)	۱۰P(n+10)	۱P(n+10)	.۱۰P(n+10)	.۱۰P(n+10)

محمد رضا درویش نژاد

مرتضی حسن پور

شهردار میناب

رئیس شورای شهر میناب

وزارت کشور

۷۵۰- حداکثر مدت اعتبار پروانه ساختمانی از زمان صدور تا پایان کار ساختمان موضوع تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری

یک الی دو طبقه حداکثر ۳۵۰ مترمربع زیربنا	۲۴ ماه
مازاد بر ۳۵۰ مترمربع تا ۱۰۰۰ مترمربع	۳۲ ماه
۱۰۰۰ متر به بالا	۳۶ ماه

از سه طبقه به بالا تا زیر بنای ۱۰۰۰ مترمربع ۳۶ ماه مازاد بر ۱۰۰۰ مترمربع ۴۲ ماه

- تبصره ۱: ساختمانهای دولتی و ویژه متناسب با نوع ساختمان و اعتبار تعیین شده مصوب

- تبصره ۲: مدت اعتبار پروانه ساختمانی یکسال (شروع به کار) پس از اتمام مهلت مقرر برای ساختمانهاییکه عملیات ساختمانی آنها شروع نگردیده تا دوبار و هر بار به یکسال با اخذ ما به تفاوت عوارض تمدید و تعیین میشود. برای ساختمانهاییکه عملیات ساختمانی آنها در مهلت مقرر یکسال اول شروع شده است تمدید آن طبق جدول فوق دارای اعتبار می باشد، تنها هزینه کارشناسی و اشغال معابر (چنانچه قبلاً" هزینه اشغال معبر پرداخت نموده است ۵۰ درصد محاسبه) دریافت خواهد شد در صورت قراردادی شدن عملیات ساختمانی تمدید پروانه به شرح تبصره سه تعیین می شود.

- تبصره ۳: تمدید پروانه پس از مهلت مقرر فوق الذکر

برای بار اول به مدت یکسال با دریافت ما به تفاوت نرخ منطقه ای

برای بار دوم به مدت یکسال با دریافت ما به تفاوت نرخ منطقه ای

برای بار سوم به مدت یکسال با دریافت ۱۰۰٪ عوارض پروانه ساختمان زمان صدور به نرخ روز

-تبصره ۴: تجهیز کارگاه در صورتیکه خارج از محدوده پلاک مورد نظر صورت گیرد به میزان ۸۰۰۰۰۰ ریال

۷۵۱- عوارض دیوار گشی (به ازاء مساحت زمین هر متر مربع) ۱۴۰۰۰ ریال محاسبه گردد. بعلاوه ۵۰٪ هزینه اشغال معابر

۷۵۲- عوارض جابجایی طرح به میزان ۱۰ برابر نرخ منطقه ای محاسبه گردد.

۷۵۳- عوارض تعمیرات مسکونی: تعمیرات جزئی شامل نما سازی، سفید کاری، پلاستر، موزائیک فرش بدون دخل و تصرف در اسکلت، دیوار و سقف از شمول عوارض معاف می باشد. منتها مشمول ۵۰٪ هزینه اشغال معابر و سپرده و کارشناسی می گردد.

۷۵۴- تعمیرات تجاری در حد نما سازی و کاشیکاری و تعویض درب از شمول عوارض معاف می باشد. منتها مشمول ۱۰۰٪ هزینه اشغال معبر و سپرده و کارشناسی می باشد.

۷۵۵- تعویض سقف و ستون بنا برای واحدهای مسکونی با اخذ ۱۰۰٪ عوارض سطح زیربنا و اشغال معبر و کارشناسی و سپرده اقدام گردد.

۷۵۶- تعویض سقف و ستون بنا برای واحدهای تجاری و سایر کاربری با اخذ ۵۰٪ عوارض سطح زیربنا و اشغال معبر و کارشناسی و سپرده اقدام گردد.

۷۵۷- عوارض حق مشرفیت: عوارض حق تشرف هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرحهای توسعه شهری قرار می گیرد عبارت است از سه برابر ما به تفاوت ارزش قطعه زمین قبل از اجرای طرح با ارزش بعد از اجرای طرحهای مذکور به قیمت منطقه ای روز دریافت عوارض، مشروط بر آن که از ۲۰٪ ارزش روز زمین (مبنای خسارت عرصه در مسیر همان ملک یا املاک مجاور) کمتر نباشد.

تبصره: برای املاکی که قسمتی از ملکشان در مسیر طرح قرار میگیرد به هنگام تنظیم توافق نامه و پرداخت خسارت محاسبه و دریافت می گردد.

۷۵۸- عوارض نقل و انتقال املاک (واحدهای مسکونی) بر اساس ارزش کل ملک که از طرف اداره کل امور اقتصادی و دارایی برابر می گردد به میزان ۳٪ آن عوارض نقل و انتقال وصول می شود. در خصوص نقل و انتقال واحدهای تجاری ۵۰٪ ارزش معاملاتی* متراژ دریافت گردد. و برای اداری - مذهبی - فرهنگی و سایر ۳۰٪ ارزش معاملاتی* متراژ.

۷۵۹- عوارض اراضی، املاک و مستحدثات در محدوده حریم شهر به میزان ۱٪ ارزش معاملاتی عرصه و اعیان

۷۶۰- عوارض زمینهای بایر و دائر و مشجر خارج از محدوده قانونی و واقع در محدوده حریم شهر با توجه به موقعیت و مرغوبیت

- ۱- یک یا چند قطعه زمین که ارزش آن دو میلیون ریال که متعلق به یک نفر باشد تا یک میلیون ریال بدون احتساب و مازاد بر یک میلیون ریال تا دو میلیون به نرخ ۱٪
- ۲- یک یا چند قطعه که ارزش آن پنج میلیون ریال باشد نسبت به مازاد بر دو میلیون ریال به نرخ ۲٪
- ۳- یک یا چند قطعه که ارزش آن ده میلیون ریال باشد نسبت به مازاد بر پنج میلیون ریال به نرخ ۳٪
- ۴- یک یا چند قطعه که ارزش آن بیش از ده میلیون ریال باشد نسبت به مازاد بر ۱۰ میلیون ریال به نرخ ۴٪

۷۶۱- عوارض قطع اشجار به شرح ذیل می باشد.

- ۱- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر هر اصله ۴۵۰۰۰ ریال
- ۲- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر هر سانتی متر ۳۵۰۰۰۰ ریال
- ۳- درخت با محیط بن بیش از یک متر علاوه بر مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر یک متر هر سانتی متر ۹۰۰۰۰۰ ریال

۷۶۲- هزینه حفاری: طول حفاری × (عرض حفاری + ۲ متر) + ۱۱۰٪ فهرست بها

تبصره ۱: معابر ۸ متر و ۶ متری کل عرض معبر محاسبه گردد.

تبصره ۲: معابر بیش از ۸ متر عرض چنانچه عرض حفاری تا ۱.۵ متر باشد ۳.۵ متر محاسبه گردد و در صورتی که عرض حفاری بیش از ۱.۵ باشد کل عرض معبر محاسبه شود.

هزینه تنظیف: طول حفاری × عرض معبر × مدت زمان حفاری به روز × نرخ (به ازای هر متر مربع مساحت)

تبصره ۱: مدت زمان حفاری حداقل ۵ روز محاسبه شود.

تبصره ۲: نرخ هزینه تنظیف مورد عمل بر اساس قرار داد یا آنا لیز قیمت خدمات شهری.

حق نظارت: کل هزینه حفاری × ۳٪

حق الارض = کل هزینه حفاری × ضریب گروه بندی خیابانها، معابر و ...

جریمه تاخیر: تعداد روزهای تاخیر × ۲ × طول حفاری × عرض حفاری × ۶۰۰ × عرض معبر حفاری شده

۳ × ۴۵ (۱۳۵)

دریافت خسارت، اضافه عرض و هزینه روکش + خسارتهای ناشی از اجرای غیر اصولی عملیات به عنوان اضافه

خسارت محسوب می گردد.

چنانچه هزینه مرمت توسط شهرداری انجام می گیرد بر اساس فهرست بهای سازمان مدیریت و برنامه ریزی محاسبه

و دریافت می گردد.

حق الارض بر اساس تقسیم بندی خیابانهای سطح شهر به چهار گروه شامل:

مرتضی حسن پور

محمد رضا درویش نژاد

وزارت کشور

رئیس شورای شهر میناب

شهردار میناب

خیابانهای درجه یک به میزان ۵۰٪ کل هزینه های ترمیم (محاسبه شده بر اساس فهرست بها)
خیابانهای درجه دو به میزان ۴۰٪ کل هزینه های ترمیم (محاسبه شده بر اساس فهرست بها)
خیابانهای درجه دو به میزان ۳۰٪ کل هزینه های ترمیم (محاسبه شده بر اساس فهرست بها)
خیابانهای درجه دو به میزان ۲۰٪ کل هزینه های ترمیم (محاسبه شده بر اساس فهرست بها)

گروه بندی خیابانها

درجه یک: بلوار امام - بلوار رسالت - بلوار ۹۵ دستگاه - بلوار ولیعصر - بلوار خلیج فارس - خیابان شهید امینی - خیابان ملت - بلوار معلم - بلوار ساحلی - بلوار آل محمد - بلوار ابن سینا - بلوار بسیج
درجه دو: کلیه بلوارهای سطح شهر به جزء موارد مذکور فوق (خیابانهای درجه یک)
درجه سه: کلیه معابر سطح شهر تا عرض حداقل ۱۴ متر به جزء موارد مذکور فوق (خیابانهای درجه یک و درجه دو)
درجه چهار: سایر معابر زیر ۱۴ متر

۷۶۳- هزینه تخریب موزائیک به ازاء هر متر مربع ۱۵۰.۰۰۰ ریال و آسفالت محلات و کوچه ها ۲۰۰.۰۰۰ ریال
۷۶۴- تجدید بنا ساختمان با عمر بالای ۱۵ سال مشروط به دارا بودن پروانه ساختمان و پایان کار شامل:
مقاوم سازی، نوسازی، رعایت اصول فنی و ایمنی، رعایت اصول نوسازی، رعایت اصول زیبا سازی و بهداشتی به میزان ۲۵٪ عوارض پروانه ساختمانی
۷۶۵- اضافه بنا ناشی از تجدید بنا بیش از اعیانهای موجود حداکثر تا ۲۰ متر مربع به میزان ۱۰۰٪ عوارض پروانه ساختمانی
تبصره ۱: دستور العمل مربوطه ظرف دو ماه توسط شهرداری تدوین و ابلاغ میگردد.
تبصره ۲: تجدید بنا ساختمانهای ناشی از زلزله، رانش زمین، حریق، سیل، و امثال آن به اندازه مساحت تخریب شده با تشخیص شورای فنی شهرداری از شمول پرداخت عوارض پروانه ساختمانی خارج می باشد.

۷۶۶- عوارض ابقاء بنا ناشی از آراء کمیسیون ماده صد علاوه بر جرائم تعیین شده عوارض پروانه ساخت برابر جداول عوارض سطح زیر بنا و پذیره محاسبه گردد. برای ساختمانهای بالای ۲۰ سال قدمت فقط جریمه کمیسیون دریافت شود.

۷۶۷- پرداخت عوارض موضوع تعرفه های عوارض درآمد، بهاء خدمات، خسارات و غرامتها، حسب مورد در مهلت مقرر تعیین می شود چنانچه به هر دلیل مؤدی از پرداخت عوارض در موعد مقرر امتناع یا موجبات تاخیر آن فراهم نماید تأخیر در پرداخت به میزان ۲.۵٪ دیر کرد به صورت روز شمار محاسبه و غیر قابل بخشودگی است.
۷۶۸- جایزه خوش حسابی مودیان عوارض نوسازی و عمران شهری به میزان ۱۲٪ نسبت به هر ماه ۱٪ تعیین میگردد.

۷۷۰- هزینه یک جلد شناسنامه ساختمانی ۳۵۰۰۰ ریال و یک جلد دفترچه نظارت ۲۵۰۰۰ ریال
۷۷۲- از مودیانی که پرونده آنها در کمیسیون ماده ۱۰۰ و ۷۷ مطرح شده مبلغ ۸۰۰۰۰ ریال دریافت گردد
۷۷۳- پاداش اعضای کمیسیون به ازاء هر ماه ۵۰۰۰۰۰ ریال تعیین میگردد.
۷۷۴- جرایم تخلف ساختمانی در مرحله پی کنی ۲۰٪ و در مرحله دیوارچینی ۴۰٪ در مرحله پوشش سقف ۶۰٪ ارزش تعیین شده محاسبه میگردد.

۶۰۶- عوارض نیم درصد قراردادهای پیمانکاری:

مستندا به تبصره ۲ بند ۲ ماده ۹۹ قانون شهرداریها

مرتضی حسن پور

محمد رضا درویش نژاد

وزارت کشور

رئیس شورای شهر میناب

شهردار میناب

عوارض بر قراردادهای

- ۱- ابنیه و ساختمانی
- ۲- تاسیسات شهری
- ۳- تاسیسات و تجهیزات ابنیه
- ۴- راهسازی
- ۵- آبیاری و زهکشی
- ۶- توزیع و انتقال نیرو (خطوط)
- ۷- خدماتی فنی و ارتباطات مخابرات و

که محل اجرای آنها در حوزه شهری موضوع تبصره ۴ ماده ۴ قانون تعاریف و تقسیمات کشوری به میزان ۵٪ مبلغ قرارداد (مبلغ پیمان + تعدیل) مبلغ هر صورت وضعیت و تعدیل پیمانکار تبصره: مبالغ ما به التفاوت مصالح و مبالغ ناشی از تجدید نظر در نرخ پیمانها شامل: بخش ارزی قراردادها، بخش مربوط به خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات در قراردادها، تهیه و نصب کارهای صنعتی و همچنین قراردادهای مربوط به خرید مصالح و تجهیزات و ماشین آلات مشمول عوارض نمی گردد.

رشته کارهای عمومی راه سازی:

شامل زیر سازی و روسازی راه و خیابان، باند و محوطه فرودگاه، محوطه بندی زیر سازی راه آهن، زمینهای بازی و استادیوم های ورزشی روباز، محوطه سازهای بزرگ آماده سازی اراضی، احداث ابنیه فنی همراه کار راه و راه آهن
خیابان سازی شامل: پل، آب رو، دیوار حفاظتی، جدول، دیوار ساحلی، شمع کوبی، پر کوبی و کارهای مشابه

رشته کارهای آبیاری و زهکشی:

شامل کانالها درجه ۲، ۱ آبیاری زهکشی و تسطیح و بازیابی و بهسازی و احیا اراضی، بند و سیل برگردان، سدهای انحرافی و سدهای کوچک مخزنی، شبکه انهار درجه ۴، ۳ و توزیع آب کشاورزی و یا جمع آوری آبیهای سطحی و فاضلابها و احداث دستگاههای پمپاژ و ساختمان مخازن آب و تاسیسات آبیگری مربوط به این رشته
تهیه و نصب انواع تجهیزات ساختمانی سازه های فنی برای توزیع و انتقال آب و حوضچه ها، استخرها و

رشته کارهای تاسیسات شهری:

شامل شبکه توزیع آب و گاز و جمع آوری فاضلاب شهری و روستایی، عملیات تاسیساتی تصفیه خانه، تلمبه خانه های آب و فاضلاب شهری و روستایی و صنعتی، مخازن فلزی آب و کارهای مشابه.

رشته کارهای ابنیه و ساختمان:

شامل احداث ساختمانهای مسکونی، تجاری، اداری بهداشتی درمانی، ورزشی، آموزشی، پرورشی، نظامی، فرهنگی، مذهبی، تفریحی و دیگر ساختمانهای عمومی انبارها و آشپخانه های فلزی، تعمیرگاهها و جایگاه های بنزین، پارکینگ، ایستگاه راه آهن و ترمینالهای حمل و نقل فرودگاهها
کارهای ساختمانی تصفیه خانه ها، سیلو، محوطه سازیهای همراه با کارهای یاد شده و کارهای مشابه.

محمد رضا درویش نژاد

مرنضی حسن پور

شهردار میناب

رئیس شورای شهر میناب

وزارت کشور

ردیف	عنوان مستحقات	مصوب سال ۸۸ (ریال)	مصوب سال ۸۹ (ریال)
	انواع ساختمانها (اسکلت)		
۱	ساختمانهای اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۴۰۰۰۰۰	۴۴۰۰۰۰
۲	ساختمانهای اسکلت بتونی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا	۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰
۳	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۳۳۰.۰۰۰	۳۶۰.۰۰۰
۴	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا	۴۰۰.۰۰۰	۴۴۰.۰۰۰
۵	اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتنی	۳۲۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰
۶	اسکلت آجری و بلوکی با تیر آهن	۳۰۰.۰۰۰	۳۳۰.۰۰۰
۷	اسکلت مخلوط خشت و گل و چوب	۱۶۰.۰۰۰	۱۷۰.۰۰۰
۸	ساختمانهای تمام چوب معمولی	۱۸۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰
۹	ساختمانهای تمام چوب صنعتی	۴۲۰.۰۰۰	۴۶۰.۰۰۰
	ساختمانها و انبارها با دهانه بیش از ۴ متر		
۱	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۲۵۰.۰۰۰	۲۷۰.۰۰۰
۲	اسکلت فلزی و یا لوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۳۳۰.۰۰۰	۳۶۰.۰۰۰
	سالنها و توقفگاهها		
۱	با مصالح بنایی (سنگ و آجر، بلوک سیمانی با هر نوع سقف)	۱۴۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰
۲	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۸۵۰۰۰	۹۰۰۰۰
۳	اسکلت فلزی با ستونهای بتن آرمه	۲۸۰.۰۰۰	۳۱۰.۰۰۰
	آشیانه و سایه بانها		
۱	با پایه های چوبی مصالح	۷۵۰۰۰	۸۰۰۰۰
۲	با پایه های فلزی یا ستونهای بتن آرمه	۱۱۵.۰۰۰	۱۲۵.۰۰۰
	تاسیسات		
۱	دستگاههای حرارتی مرکزی شوفاژ	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲	تهویه مطبوع گرمایش خنک کننده	۳۰۰۰۰	۳۳۰۰۰
۳	آسانسور	۷۵۰۰۰	۸۰۰۰۰
	سایر		
۱	انواع مخازن زیر زمینی و هوایی از ۶۰ متر مکعب به بالا (هر متر مکعب)	۳۸۰.۰۰۰	۴۲۰.۰۰۰
۲	سکوها و بارانداز	۳۵۰.۰۰۰	۳۸۰.۰۰۰
۳	دیوار کشی با هر نوع مصالح (متر طول)	۳۰۰۰۰	۳۳۰۰۰

محمد رضا درویش نژاد
شهردار میناب

مرتضی حسن پور
رئیس شورای شهر میناب

وزارت کشور