

## نرخ تغییر کاربری ردیف ۷۷۵

نرخ منطقه ای سال ۸۷	فاصله	آدرس	نرخ تغییر کاربری	ضریب محله ای	کد عرصه
		از کارخانه آرد گوهر تا یخ سازی ضیاء شرق و غرب			
۴۶۰۰	به عمق ۳۰ متر		۱۱۰,۰۰۰	۱.۸	۱
۲۶۰۰	از عمق ۳۰ متر تا ۵۰ متر		۶۰,۰۰۰	۱.۵	۲
۱۴۰۰	از عمق ۵۰ متر به بعد		۳۵,۰۰۰	۱	۳
		از کارخانه یخ سازی ضیاء تا ابتدای سه راهی بهمنی			
۴۸۰۰	به عمق ۳۰ متر مربع	حد شمال و جنوبی	۱۱۰,۰۰۰	۱.۸	۴
۲۶۰۰	از عمق ۳۰ متر تا ۵۰ متر	حد شمال و جنوبی	۶۰,۰۰۰	۱.۵	۵
۱۷۰۰	از عمق ۵۰ متر به بعد	حد شمال و جنوبی	۳۵,۰۰۰	۱	۶
		از سه راهی بهمنی تا دوراهی تیاب			
۹۰۰۰	تا عمق ۳۰ متری بقرار هر متر مربع	حد شرقی و غربی	۲۹۰,۰۰۰	۱.۸	۷
۴۳۰۰	بعد از عمق ۳۰ متری تا ۵۰ متر	حد شرقی و غربی	۱۱۰,۰۰۰	۱.۸	۸
۲۲۰۰	از ۵۰ متر به بعد	ضلع غربی	۵۰,۰۰۰	۱.۵	۹
۳۱۰۰	از ۵۰ متری تا ۱۰۰ متری	ضلع شرقی	۵۰,۰۰۰	۱	۱۰
۱۸۰۰	از ۱۰۰ متری تا انتهای تپه ها	ضلع شرقی	۳۰,۰۰۰	۱	۱۱
		منطقه جاده تیاب تا بشکه آبرسانی			
۳۹۰۰	به عمق ۳۰ متری		۱۰۰,۰۰۰	۱.۸	۱۲
۲۹۰۰	از عمق ۳۰ متر به بعد		۵۰,۰۰۰	۱.۲	۱۳
		سه راهی تیاب			
۴۶۰۰	تا عمق ۳۰ متری	از شبکه آبرسانی او ۲ تا پایگاه مقاومت بسیج حکمی	۱۲۰,۰۰۰	۱.۵	۱۴
۲۶۰۰	به عمق ۳۰ متری	شمال و جنوب	۴۰,۰۰۰	۱.۲	۱۵
۱۶۰۰	از عمق ۵۰ متری	شمال و جنوب	۸۰,۰۰۰	۱	۱۶
		از دوراهی تیاب تا مسجد ولی عصر			
۱۶۰۰۰	تا عمق ۳۰ متری		۴۵۰,۰۰۰	۱.۵	۱۷
۸۰۰۰	از عمق ۳۰ متر تا ۵۰ متر		۱۸۰,۰۰۰	۱	۱۸
۲۱۰۰	از عمق ۵۰ متر به بعد		۶۰,۰۰۰	۱	۱۹
		از مسجد ولیعصر تا دره مشی			
۲۰۰۰۰	به عمق ۳۰ متری		۵۲۰,۰۰۰	۲	۲۰
۱۱۰۰۰	از ۳۰ متر تا ۵۰ متر		۲۳۰,۰۰۰	۱.۵	۲۱
۲۳۰۰	منطقه سوم ۵۰ متر به بعد		۷۰,۰۰۰	۱.۲	۲۲
		دره مشی تا بل رودخانه میناب			
۲۲۰۰۰	به عمق ۳۰ متر		۷۰۰,۰۰۰	۲	۲۳
۱۲۰۰۰	از ۳۰ متر تا ۵۰ متر		۲۳۰,۰۰۰	۱.۵	۲۴
۲۶۰۰	از ۵۰ متر به بعد		۱۲۰,۰۰۰	۱.۲	۲۵

محمدرضا درویش نژاد

مرتضی حسن پور

شهر دار میناب

رئیس شورای شهر میناب

وزارت کشور

## نرخ تغییر کاربری ردیف ۷۷۵

نرخ منطقه ای	فاصله	آدرس	نرخ تغییر کاربری	ضریب محله ای	کد عرصه
		<b>جاده سد از اداره برق تا سد</b>			
۱۱۰۰۰	در عمق ۳۰متر		۳۵۰,۰۰۰	۱.۲	۲۶
۳۶۰۰	از ۳۰متر تا ۵۰متر		۱۱۰,۰۰۰	۱	۲۷
۲۱۰۰	از ۵۰متر به بعد		۵۵,۰۰۰	۰.۸	۲۸
		<b>از انتهای پل تا بانک ملی مرکزی ضلع غربی</b>			
۴۰۰۰۰	تا عمق ۳۰متر	(ضلع غربی)	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳	۲۹
۳۰۰۰۰	از عمق ۳۰متری تا کانال		۱,۰۶۰,۰۰۰	۲.۵	۳۰
۲۳۰۰۰	بعد از کانال تا انتهای بازار سیرجانیها	بعد از کانال تا انتهای بازار سیرجانیها	۷۲۰,۰۰۰	۲	۳۱
		<b>از انتهای پل تا بانک ملی ضلع شرقی</b>			
۳۱۰۰۰	تا عمق ۵۰متری		۹۶۰,۰۰۰	۳	۳۲
۶۰۰۰	تا عمق ۵۰ متر به بعد تا انتهای تپه ها	تا عمق ۵۰ متر به بعد تا انتهای تپه ها	۷۵۰,۰۰۰	۲	۳۳
		<b>از بانک ملی مرکزی تا سه راهی بلوار بسیج ضلع غربی</b>			
۴۸۰۰۰	ضلع غربی تا عمق ۳۰متری (باستناى بازار)	ضلع غربی تا عمق ۳۰متری (باستناى بازار)	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲.۵	۳۴
۲۴۰۰۰	از ۳۰متری تا عمق ۵۰متری	از ۳۰متری تا عمق ۵۰متری	۸۴۰,۰۰۰	۲	۳۵
		<b>از بانک ملی مرکزی تا سه راهی بلوار بسیج ضلع شرقی</b>			
۴۴۰۰۰	از عمق ۳۰متری		۱,۹۰۰,۰۰۰	۲.۵	۳۶
۲۴۰۰۰	از عمق ۳۰متری تا ۵ متری	از عمق ۳۰متری تا ۵ متری	۸۰۰,۰۰۰	۲	۳۷
۱۹۰۰۰	از عمق ۵متری به بعد تا انتهای تپه	از عمق ۵متری به بعد تا انتهای تپه	۱۱۰,۰۰۰	۱.۵	۳۸
		<b>منطقه بلوار ساحلی: جنوبی</b>			
۱۹۰۰۰	به عمق ۳۰متری	حد جنوبی و شمالی از میدان استقلال تا آتش نشانی	۶۰۰,۰۰۰	۱.۵	۳۹
۱۳۰۰۰	به عمق ۳۰متر	از آتش نشانی تا پیچ بهشت زهرا	۳۵۰,۰۰۰	۱.۲	۴۰
۱۶۰۰۰	در عمق ۳۰ متر	بلوار ساحلی شمالی (ولی عصر)	۳۵۰,۰۰۰	۱	۴۱
		<b>خیابان ملت</b>			
۲۴۰۰۰	به عمق ۳۰متری	حد غربی و شرقی خیابان ملت تا میدان فرمانداری سابق	۷۲۰,۰۰۰	۱.۵	۴۲
۱۹۰۰۰	تا عمق ۳۰متری تا بازار سیرجانیها	ضلع شرقی	۴۸۰,۰۰۰	۱.۵	۴۳
۱۹۰۰۰	از عمق ۳۰متری تا بلوار معلم	ضلع غربی	۴۸۰,۰۰۰	۱.۵	۴۴
		<b>منطقه خیابان شهید جهانگیر آمینی</b>			
		از میدان شهدا تا میدان ولایت (فرمانداری سابق)			
۴۶۰۰۰	از بر خیابان تا انتهای بازار	ضلع شمالی	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳	۴۵
۴۵۰۰۰	تا عمق ۳۰متری	ضلع جنوبی	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲.۵	۴۶
۱۶۰۰۰	از عمق ۳۰متری تا بلوار بسیج	ضلع جنوبی	۴۲۰,۰۰۰	۲	۴۷

محمدرضا درویش نژاد

مرتضی حسن پور

شهردار میناب

رئیس شورای شهر میناب

وزارت کشور

## نرخ تغییر کاربری ردیف ۷۷۵

نرخ منطقه ای	فاصله	آدرس	نرخ تغییر کاربری	ضریب محله ای	کد عرصه
		خیابان ۱۵ خرداد از میدان فرمانداری ولایت تا سه راه بسیج			
۱۸۰۰۰	به عمق ۳۰ متری	حد غربی خیابان	۷۲۰,۰۰۰	۲.۵	۴۸
۱۴۰۰۰	بعد از عمق ۳۰ متری تا ۵۰ متری	حد غربی	۴۸۰,۰۰۰	۲	۴۹
۱۹۰۰۰	عمق ۳۰ متری	حد شرقی	۶۰۰,۰۰۰	۱.۵	۵۰
۱۸۰۰۰	حد شرقی بعد از عمق ۳۰ تا ۵۰ متری	باستنای مناطق جز منطقه شهید جهانگیر امینی	۶۰۰,۰۰۰	۱.۵	۵۱
		منطقه بلوار آزادی تا خانه های سازمانی			
۱۴۰۰۰	تا عمق ۳۰ متری	(۵۵ دستگاه جنب فرمانداری سابق ضلع شمال و جنوب)	۴۸۰,۰۰۰	۲.۵	۵۲
		منطقه خانه های سازمانی ۳۳ دستگاه			
۱۲۰۰۰	محدود خانه های سازمانی		۳۶۰,۰۰۰	۲	۵۳
۴۶۰۰	محله خلفی		۱۲۰,۰۰۰	۲	۵۴
		منطقه بلوار معلم			
۱۳۰۰۰	تا عمق ۳۰ متری	حد شرقی و غربی	۳۶۰,۰۰۰	۲.۲	۵۵
۶۰۰۰	از عمق ۳۰ متری		۱۲۰,۰۰۰	۱.۵	۵۶
		بلوار بسیج تا تقاطع سنک شکن بطرف بهشت زهرا			
۲۲۰۰۰	تا عمق ۳۰ متری	حد شمالی جنوبی	۳۶۰,۰۰۰	۲.۵	۵۷
۱۲۰۰۰	بعد از عمق ۳۰ متری تا ۵۰ متری		۱۸۰,۰۰۰	۲	۵۸
۴۶۰۰	محله نظری		۱۰۰,۰۰۰	۱.۵	۵۹
۲۶۰۰	منطقه بهشت زهرا		۷۰,۰۰۰	۱	۶۰
		از تقاطع خیابان ملت تا بهشت زهرا			
۹۰۰۰	تا عمق ۳۰ متری	حد جنوبی	۱۸۰,۰۰۰	۱.۵	۶۱
۲۶۰۰	از عمق ۳۰ متری تا ۵۰ متری	حد جنوبی	۶۰۰,۰۰۰	۱.۵	۶۲
۱۸۰۰	بعد از عمق ۵۰ متری به بعد	حد جنوبی	۶۰۰,۰۰۰	۱.۲	۶۳
۱۸۰۰	بستر رودخانه		۶۰۰,۰۰۰	۱.۲	۶۴
		از ابتدای بلوار آل محمد (ص) تا میدان فرودگاه			
۱۴۰۰۰	تا عمق ۳۰ متری	حد شرقی و غربی	۳۶۰,۰۰۰	۲	۶۵
۶۰۰۰	از عمق ۳۰ متر تا ۵۰ متر	حد شرقی و غربی	۱۲۰,۰۰۰	۱.۵	۶۶
۳۰۰۰	بعد از عمق ۵۰ متری	حد شرقی و غربی	۶۰,۰۰۰	۱	۶۷
		بلوار ابن سینا از تقاطع بلوار آل محمد تا تقاطع بلوار امام			
۱۴۰۰۰	از عمق ۳۰ متر تا ۵۰ متر مربع	حد جنوبی و شمالی	۳۶۰,۰۰۰	۲	۶۸
۷۰۰۰	از عمق ۳۰ متری تا ۵۰ متری	حد شمالی و جنوبی	۱۲۰,۰۰۰	۱.۸	۶۹
۳۰۰۰	بعد از عمق ۵۰ متری به بعد	حد شمالی جنوبی	۷۰,۰۰۰	۱.۵	۷۰
۱۱۰۰۰	تا ۳۰ متر بقرار هر متر مربع	خیابان گلستان شمالی و جنوبی	۲۴۰,۰۰۰	۲	۷۱
۶۰۰۰	بعد از سی متر بقرار هر متر مربع		۹۰,۰۰۰	۱	۷۲

مرتضی حسن پور

محمد رضا درویش نژاد

وزارت کشور

رئیس شورای شهر میناب

شهردار میناب

## نرخ تغییر کاربری ردیف ۷۷۵

نرخ منطقه ای	فاصله	آدرس	نرخ تغییر کاربری	ضریب محله ای	کد عرصه
		<b>منطقه سه راهی بهداری تا میدان ۲۲ بهمن</b>			
		<b>قسمت اول</b>			
۳۳۰۰۰	به عمق ۳۰ متری	حد شرقی و غربی از سه راه بیمارستان تا درهء واحدی	۸۴۰,۰۰۰	۳	۷۳
۱۴۰۰۰	از عمق ۳۰ متری تا ۵۰ متری تا انتهای تپه ها	از عمق ۳۰ متری تا ۵۰ متری تا انتهای تپه ها	۳۲۰,۰۰۰	۲	۷۴
۳۰۰۰	بعد از عمق ۵۰ متری تا انتهای تپه ها	ضلع شرقی	۳۸۰,۰۰۰	۱.۸	۷۵
۶۰۰۰	بعد از عمق ۵۰ متری	ضلع غربی	۱۲۰,۰۰۰	۱.۵	۷۶
		<b>قسمت دوم</b>			
		<b>حدود شرقی و غربی دره واحدی تا پمپ بنزین</b>			
۲۸۰۰۰	تا عمق ۳۰ متری		۷۲۰,۰۰۰	۲	۷۷
۱۰۰۰۰	از عمق ۳۰ متری تا عمق ۵۰ متری		۱۸۰,۰۰۰	۱.۸	۷۸
۲۶۰۰	از عمق ۵۰ متری تا انتهای تپه	ضلع شرقی	۹۰,۰۰۰	۱.۵	۷۹
۲۹۰۰	از عمق ۵۰ متری به بعد	ضلع غربی	۷۰,۰۰۰	۱.۲	۸۰
		<b>قسمت سوم</b>			
		<b>از پمپ بنزین تا میدان ۲۲ بهمن</b>			
۳۸۰۰۰	تا عمق ۳۰ متری	حد شرقی و غربی	۱,۱۰۰,۰۰۰	۲	۸۱
۱۰۰۰۰	از عمق ۳۰ متری تا ۵۰ متری	حد شرقی و غربی	۴۸۰,۰۰۰	۱.۸	۸۲
۶۰۰۰	بعد از عمق ۵۰ متری	حد شرقی و غربی	۱۲۰,۰۰۰	۱.۵	۸۳
		<b>از میدان ۲۲ بهمن تا پست ۶۳ کیلو وات برق</b>			
		<b>قسمت اول</b>			
۱۳۰۰۰	تا عمق ۳۰ متری	حد شرقی و غربی	۳۶۰,۰۰۰	۱.۸	۸۴
۷۰۰۰	از عمق ۳۰ متری تا ۵۰ متری	حد شرقی و غربی	۱۸۰,۰۰۰	۱.۵	۸۵
۳۰۰۰	از عمق ۵۰ متری تا انتهای تپه ها	ضلع شرقی	۷۰,۰۰۰	۱.۵	۸۶
۶۰۰۰	بعد از عمق ۵۰ متری به بعد	ضلع غربی	۱۰۰,۰۰۰	۱.۵	۸۷

مرتضی حسن پور

محمدرضا درویش نژاد

وزارت کشور

رئیس شورای شهر میناب

شهردار میناب

